

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT / *PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS*
at
Delevan Drive Elementary School



Wednesday,
April 23, 2025
6:00 p.m.

Auditorium



COMMUNITY MEETING – CONSTRUCTION UPDATE COMMUNITY MEETING
REUNIÓN COMUNITARIA – ACTUALIZACIÓN SOBRE LA CONSTRUCCIÓN

In person and via Zoom webinar / *Presencial y en línea por Zoom*

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT / *PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS* at Delevan Drive Elementary School



Wednesday,
April 23, 2025
6:00 p.m.

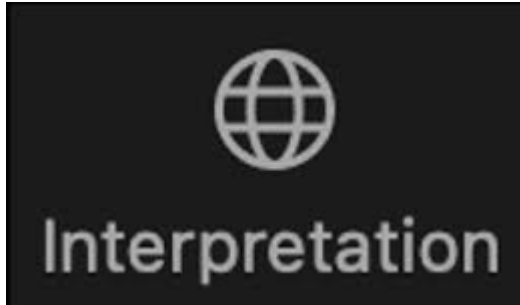
Auditorium



COMMUNITY MEETING – CONSTRUCTION UPDATE COMMUNITY MEETING
REUNIÓN COMUNITARIA – ACTUALIZACIÓN SOBRE LA CONSTRUCCIÓN

In person and via Zoom webinar / *Presencial y en línea por Zoom*

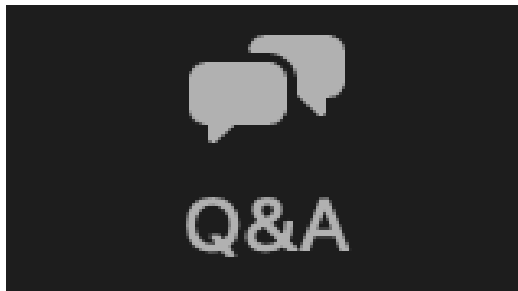
Zoom Webinar — Available in Spanish — *Disponible en Español*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español".

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

AGENDA

I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

Bienvenida y logística de la reunión en Zoom

— Jocelyn Chavez, FSD Community Relations

II. Classroom Replacement Project Overview & Design

Actualización del proyecto de reemplazo de aulas

— Nick Gillock, Senior Design Manager, Asset Management

III. Construction Update: Progress, Schedule, and Safety

Fases de la construcción y medidas de seguridad

— Clemente Macias, Owner Authorized Representative (OAR)

IV. Parent and Community Engagement

Participación de Padres y Comunidad

— Jocelyn Chavez

IV. Questions and Comments

Preguntas y Comentarios

— Jocelyn Chavez

PROJECT BACKGROUND AND SCOPE / *Antecedentes del proyecto y lo que incluye*

Board of Education Approved Project Definition, November 14, 2017

Board of Education Approved Construction Funding
November 16, 2021

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT SCOPE:

- Removal of 15 classrooms in relocatable buildings
 - Construction of 15 new classrooms and support spaces
 - New food services facilities and lunch shelter
 - Update IT network convergence
 - Site infrastructure upgrade
 - Site restoration, including landscape, hardscape, play structures, and paving
 - Construction of new accessible mid-level ramp
- APPROVED PROJECT BUDGET: **\$72 Million**
 - ANTICIPATED PROJECT COMPLETION: Q4-2027

*Definición del proyecto aprobada por la Mesa Directiva,
14 de noviembre de 2017*

*La Mesa Directiva del Distrito Escolar aprobó fondos para la
construcción el 16 de noviembre de 2021*

EN QUÉ CONSISTE EL PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS:

- *Retiro de 15 aulas en edificios portátiles*
 - *Construcción de 15 nuevas aulas y espacios de apoyo*
 - *Nuevas instalaciones de servicios alimenticios y pabellón para almorzar*
 - *Actualización de la convergencia de la red informática*
 - *Mejoras a la infraestructura del plantel*
 - *Restauración del plantel, incluyendo paisajismo, zonas de patio, estructuras para juegos, y pavimentación*
 - *Construcción de una nueva rampa accesible de nivel medio*
- *PRESUPUESTO: \$72 mdd*
 - *PROYECTO TERMINADO: 4^{to} Trimestre de 2027*

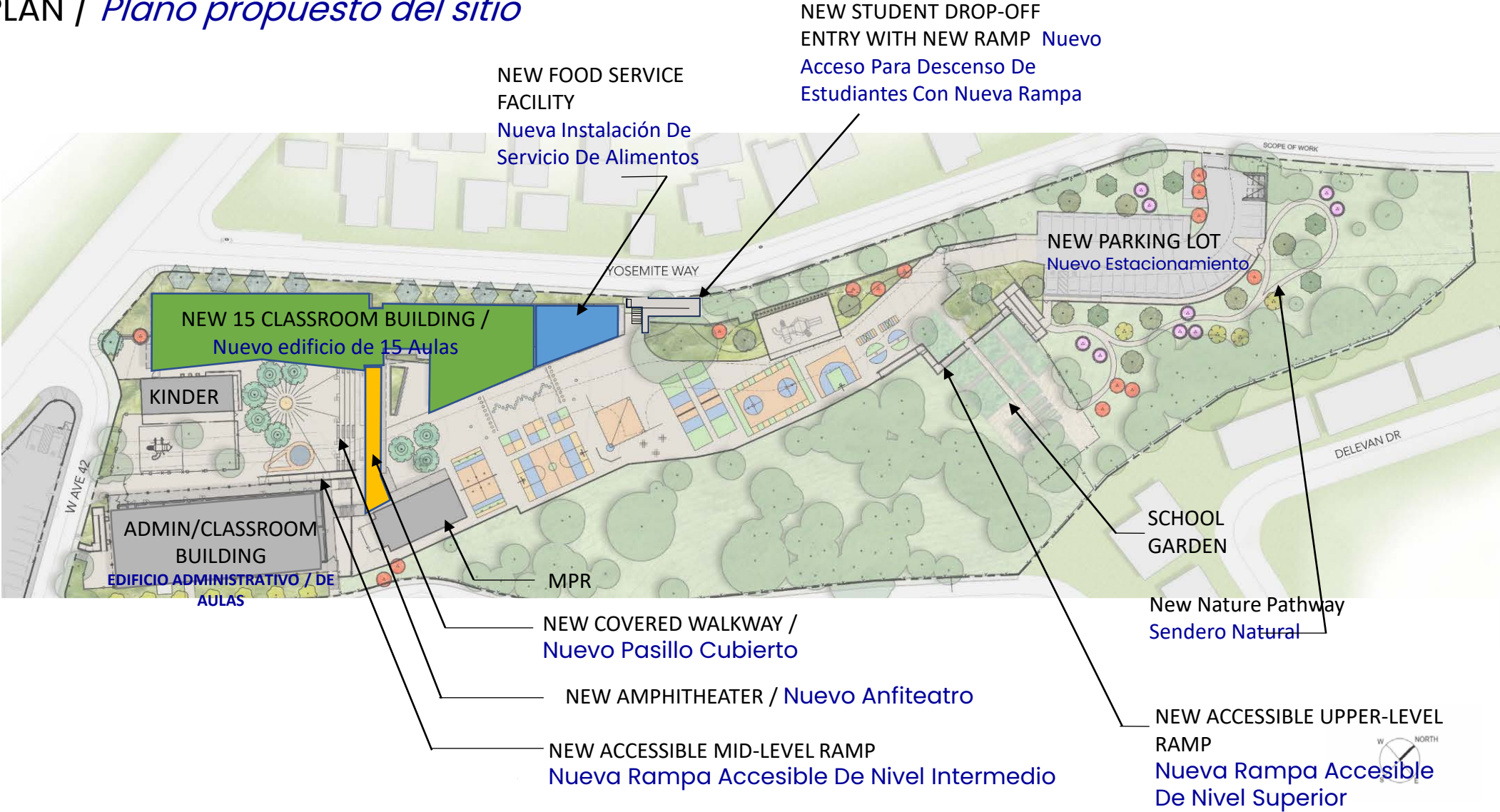
PROJECT OVERVIEW & DESIGN

DISEÑO

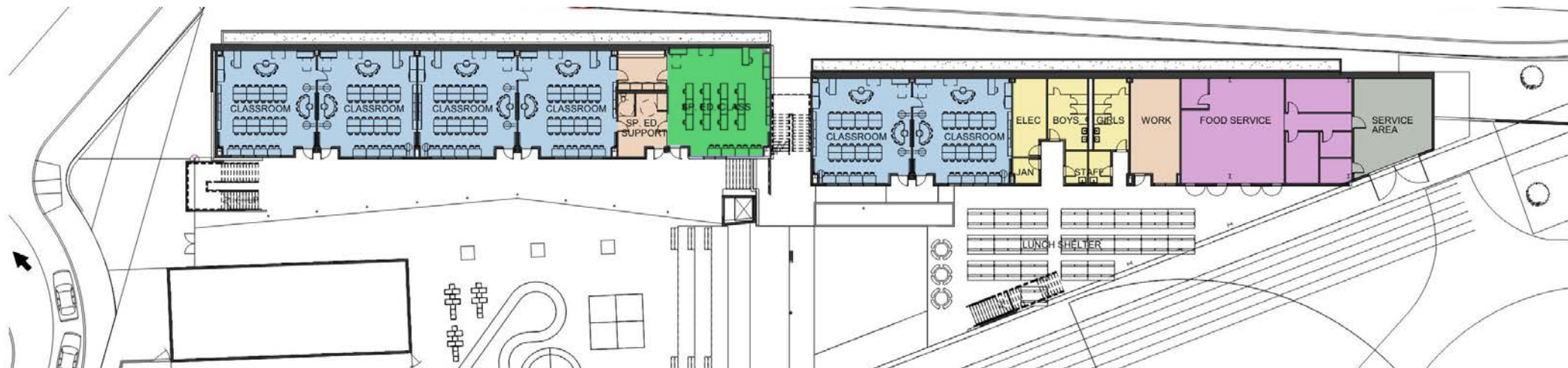
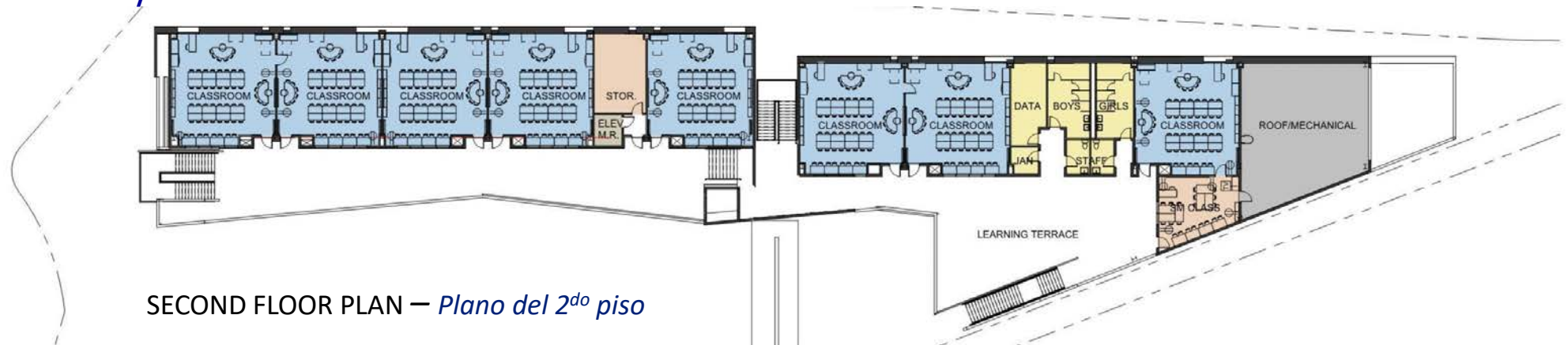
ASSET MANAGEMENT

NICK GILLOCK, SENIOR DESIGN MANAGER
CHARLENE QUERUBIN-SAMILEY, DESIGN MANAGER

PROPOSED SITE PLAN / *Plano propuesto del sitio*



FLOOR PLANS / *Planos de pisos*



EXTERIOR VIEW:
WEST AVENUE 42 ENTRANCE

*VISTA EXTERIOR:
ENTRADA POR WEST AVENUE 42*



EXTERIOR VIEW:
AMPHITHEATER, COVERED WALKWAY

*VISTA EXTERIOR:
ANFITEATRO, PASILLO TECHADO*



EXTERIOR VIEW:
CLASSROOMS, LUNCH SHELTER
AND LEARNING TERRACE

*VISTA EXTERIOR:
AULAS, ÁREA DE ALMUERZO
Y TERRAZA DE APRENDIZAJE*



EXTERIOR VIEW:
CLASSROOMS, LUNCH SHELTER
AND LEARNING TERRACE

*VISTA EXTERIOR:
AULAS, ÁREA DE ALMUERZO
Y TERRAZA DE APRENDIZAJE*





OVERALL PROJECT AERIAL VIEW

VISTA AÉREA DEL PROYECTO

EXTERIOR VIEW:
CLASSROOM BUILDING AT YOSEMITE
WAY

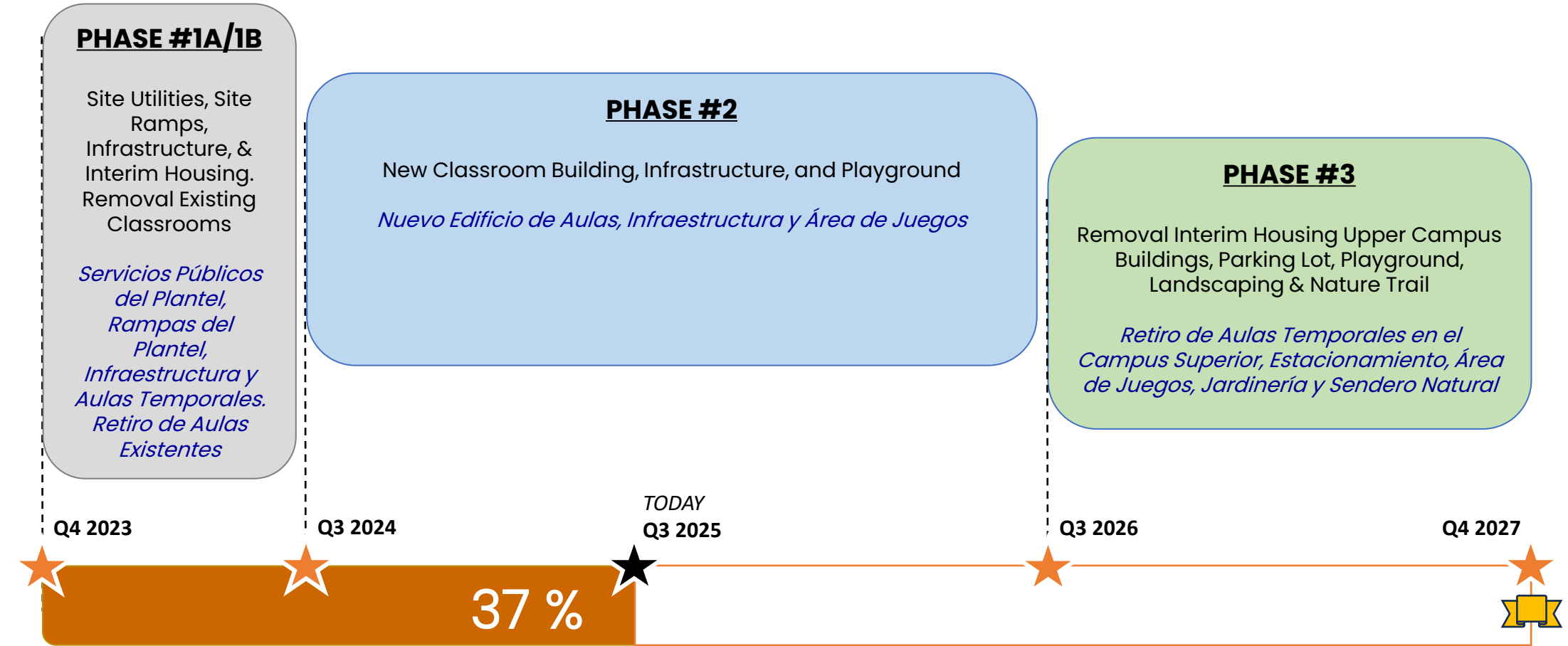
*VISTA EXTERIOR:
EDIFICIO DE AULAS EN YOSEMITE
WAY*



CONSTRUCTION *CONSTRUCCIÓN*

CLEMENTE MACIAS, OWNER AUTHORIZED REPRESENTATIVE (OAR)

ANTICIPATED PROJECT TIMELINE / *ETAPAS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO*



41 months *41 meses*

Q = Quarter = *Trimestre*

PROJECT CONSTRUCTION PHASE 1A / *FASE 1-A DE LA CONSTRUCCIÓN*

COMPLETED Q3 2024

- Removal of modular classrooms and sanitary buildings
- UG utility infrastructure for Interim Housing
- Seven new Interim Classrooms, Sanitary
- Temporary Lunch Shelter
- New Trash enclosure
- **New Concrete Ramp Low-Mid Campus**
- New Drop-off Ramp and Stairs on Yosemite
- New Concrete Ramp Mid-High Campus at Garden

FINALIZADO TERCER TRIMESTRE DE 2024

- *Retiro de aulas modulares y edificios sanitarios*
- *Infraestructura subterránea para aulas temporales*
- *Siete nuevas aulas temporales y servicios sanitarios*
- *Refugio temporal para almuerzo*
- *Nueva área cercada para basura*
- *Nueva rampa de concreto entre la parte baja y media del plantel*
- *Nueva rampa y escaleras para descenso sobre la calle Yosemite*
- *Nueva rampa de concreto entre la parte media y alta del plantel en Garden*



Legend

- Construction Fencing / Cerca de Construcción
- Phase 1A / Fase 1
- Student Accessibility / Accesibilidad Estudiantil
- Area of Refuge / Área de Refugio
- Contractor Site Access / Acceso al Sitio para Contratistas

PROJECT CONSTRUCTION PHASE 1A / *FASE 1-A DE LA CONSTRUCCIÓN*



7 Interim Housing Units, Classrooms & Restroom
7 Unidades Temporales: Aulas y Servicios Sanitarios



Lunch Shelter Canopy
Techo para Área de Almuerzo

PROJECT CONSTRUCTION PHASE 1B / *FASE 1B DE LA CONSTRUCCIÓN*

Q4 2024 (2 months)

- Removal of existing classrooms

4to Trimestre 2024 (2 meses)

- *Retiro de aulas existentes*



Legend

- Construction Fencing / Cerca de Construcción
- Phase 1B / Fase 1B
- Construction Staging Area / Área de Instalación de Obra
- Student Accessibility / Accesibilidad Estudiantil
- Area of Refuge / Área de Refugio
- Contractor Site Access / Acceso al Sitio para Contratistas

PROJECT CONSTRUCTION PHASE 1B / *FASE 1-B DE LA CONSTRUCCIÓN*



Classroom Building Demolition Progress / *Avance de demolición de Aulas*

PROJECT CONSTRUCTION PHASE 2 / *FASE 2 DE LA CONSTRUCCIÓN*

Phase 2A: Q4 2024 – Q3 2026 (18 months)

- New 15-classroom building
- New Food Service Facility and Lunch Shelter
- Infrastructure and utilities upgrades
- Landscape, hardscape

Phase 2B: Q2 2025 (2 months)

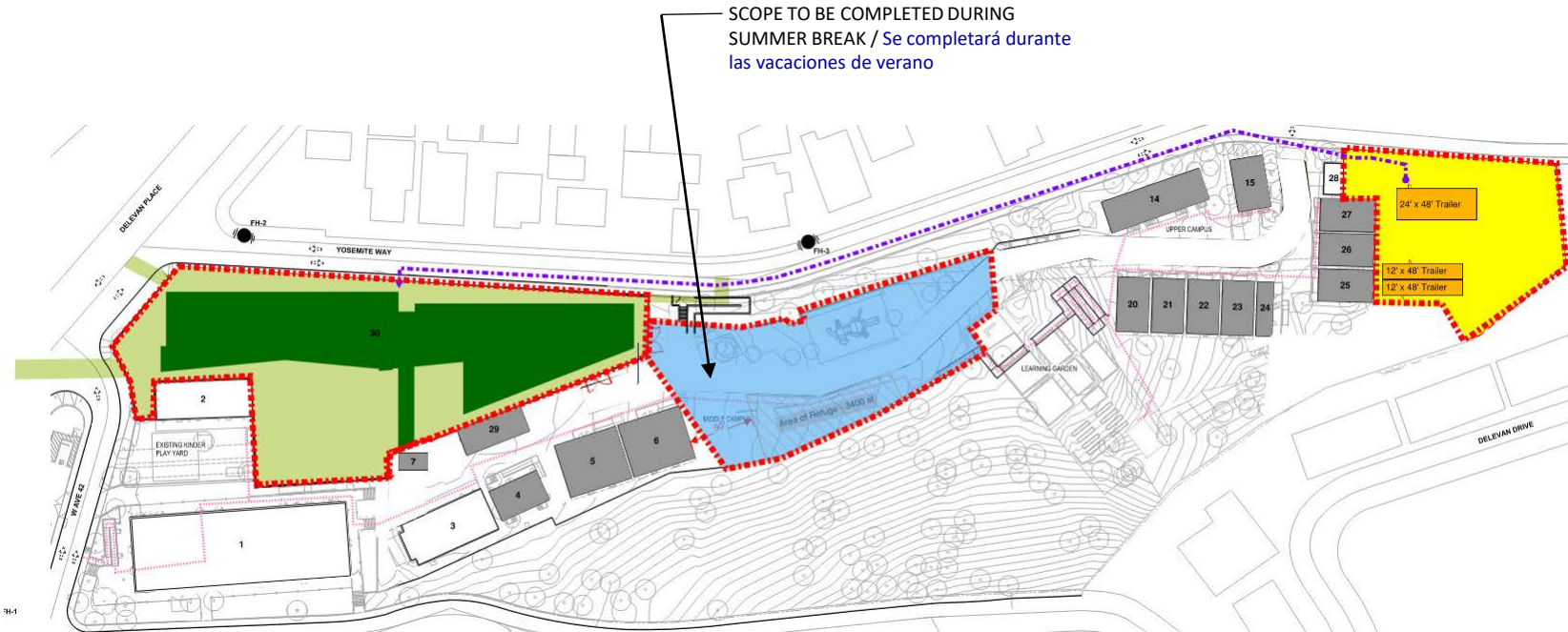
- Landscape at playground
- Play courts and striping

Fase 2A: 4^{to} trimestre 2024 – 3^{er} trimestre 2026 (18 meses)

- *Nuevo edificio de 15 aulas*
- *Nueva estructura para servicios alimenticios y pabellón para almorzar*
- *Mejoras a infraestructuras y utilidades*
- *Jardinería, Patios*

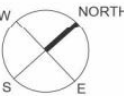
Fase 2B: 2do trimestre 2025 (2 meses)

- *Jardinería en zona de juego*
- *Canchas de juego y señalización*



Legend

- Construction Fencing / Cerca de Construcción
- Phase 2A / Fase 2A
- Phase 2B / Fase 2B
- Construction Staging Area / Área de Instalación de Obra
- Student Accessibility / Accesibilidad Estudiantil
- Area of Refuge / Área de Refugio
- Contractor Site Access / Acceso al Sitio para Contratistas



PROJECT CONSTRUCTION PHASE 2 / *FASE 2 DE LA CONSTRUCCIÓN*



North & South Buildings Steel Structure Progress / *Avance de la Estructura de Acero en los Edificios Norte y Sur*

PROJECT CONSTRUCTION PHASE 2 VIDEO / *FASE 2 VIDEO DE LA CONSTRUCCIÓN*



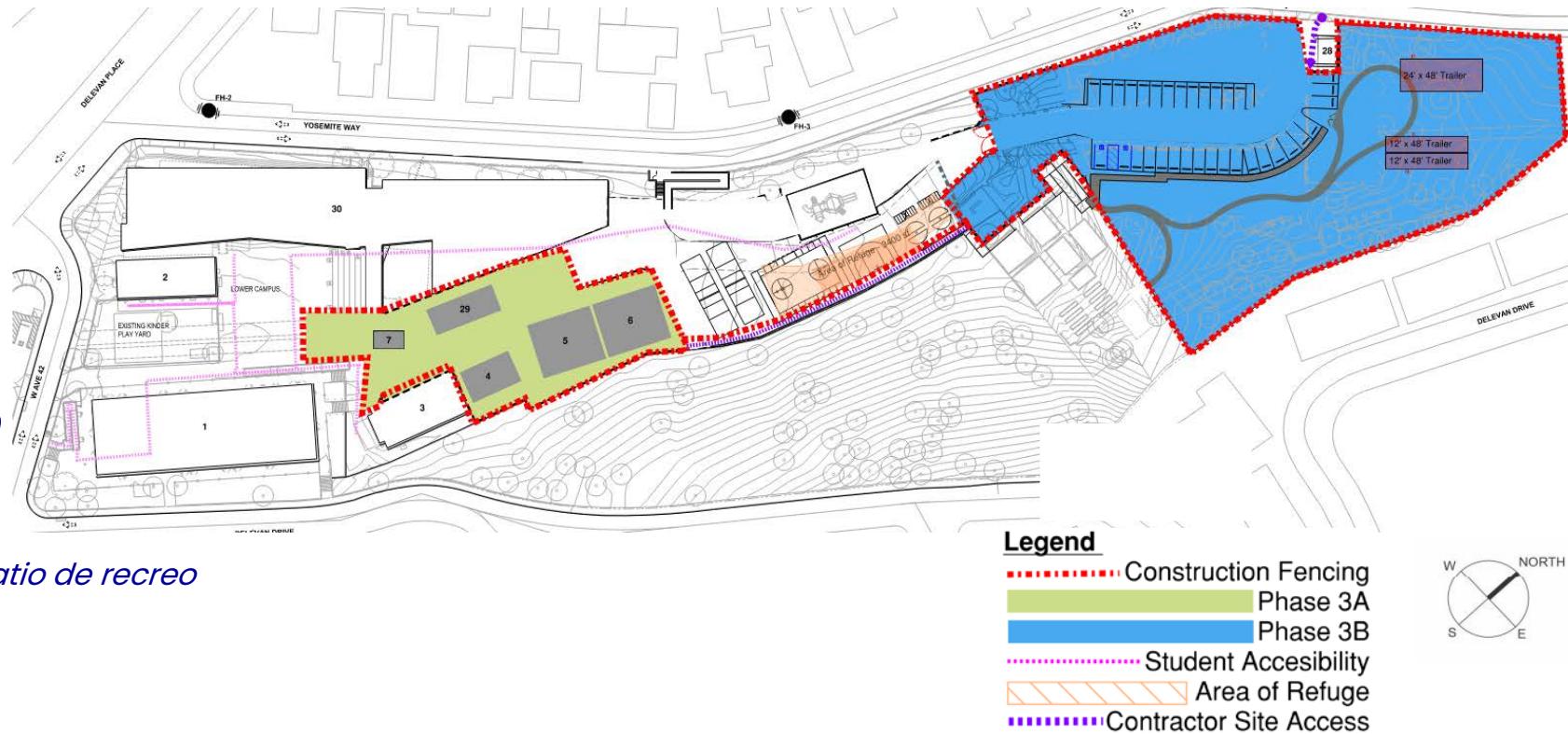
PROJECT CONSTRUCTION PHASE 3 / *FASE 3 DE LA CONSTRUCCIÓN*

Q3 2026 – Q4 2027 (9 months)

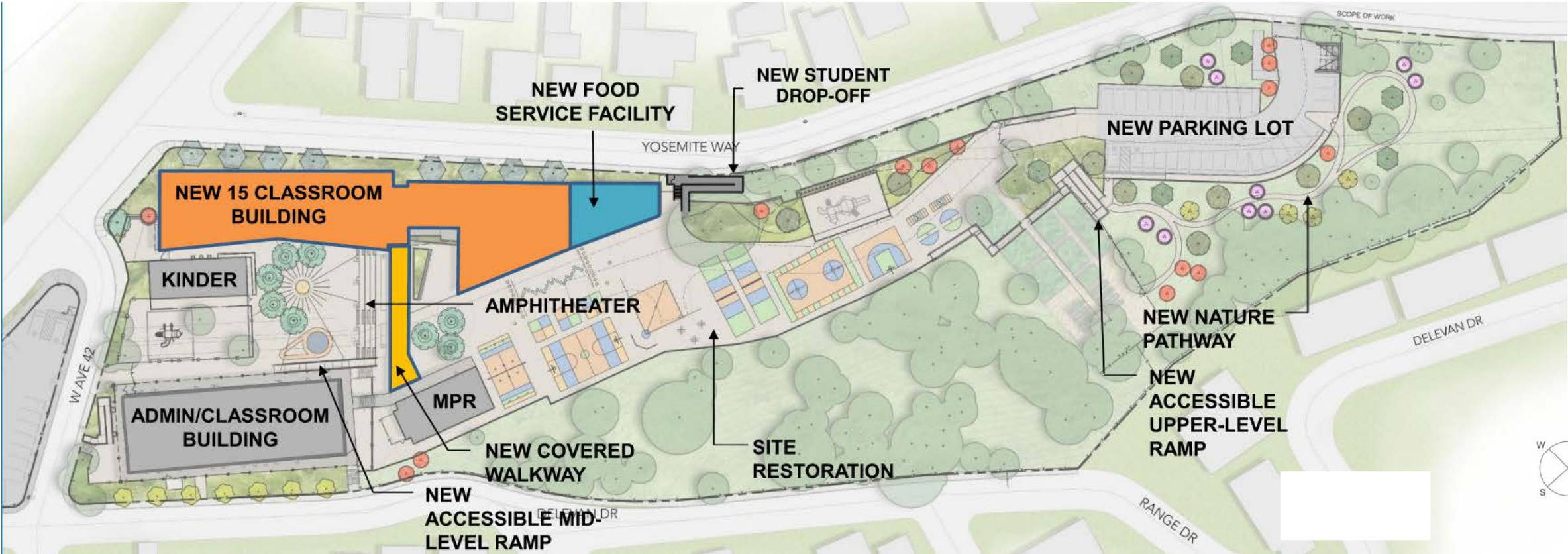
- Removal of interim classrooms
- New Parking Lot
- New Landscape, hardscape, and paving
- Kickball fence/backstop/playground striping

3^{er} trimestre 2026 – 4^{to} trimestre 2027 (9 meses)

- *Retiro de aulas provisionales*
- *Nuevo lote de estacionamiento*
- *Nueva jardinería, patios y pavimentación*
- *Valla de kickball/barreras/señalización de patio de recreo*



PROJECT FINAL SITE PLAN / *Plano final del proyecto*



Contractor Shuttle Service Parking starting May 5, 2025



CONSTRUCTION WORK HOURS AND DELIVERIES / *HORARIO DE TRABAJO Y ENTREGAS*

- City of Los Angeles Municipal Code (Sec. 40.41) allows construction work and construction-related noise:
 - Monday – Friday: 7 a.m. to 9 p.m.
 - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m. (Including any national holiday)
 - Construction deliveries will be scheduled to minimize disruptions to student drop-off and pick-up
- *El Código Municipal de la Ciudad de Los Ángeles (Sección 40.41) permite trabajo de construcción y ruido de construcción:*
 - Lunes a Viernes: 7 a.m. a 9 p.m.*
 - Sábados: 8 a.m. a 6 p.m. (Incluyendo días festivos nacionales)*
 - *Las entregas de materiales de construcción se programarán a manera de reducir interrupciones durante llegada y salida de estudiantes*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Construction areas enclosed with chain link fence
 - Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
 - Every worker must be:
 - Cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
 - LAUSD Safety Officers monitor work conditions
 - LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
 - OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- *Toda área de construcción cercada con valla metálica*
 - *Estacionamiento para trabajadores de construcción externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
 - *Todo trabajador deberá*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
 - *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
 - *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso de la obra*
 - *El gerente de proyecto (OAR) en comunicación constante con Director/a de la escuela y Community Relations para atender asuntos que surjan en relación con la construcción*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (Continued)

LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN

- Safe removal of materials with lead, asbestos, and PCB:
 - Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
 - Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
 - Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
 - Areas will be contained and sealed prior to removal.
 - Area specific ventilation and filters are installed for the work.
 - Materials are contained within the area before removal to the appropriate facility for disposal.
 - Air samples are tested to determine that the air is suitable for re-occupancy before removal of the containment envelope.
- *Retiro de manera segura de materiales con plomo, asbesto y PCB:*
 - *Observando reglamentos federales, Cal OSHA y LAUSD.*
 - *Trabajo de eliminación realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD.*
 - *La eliminación será supervisada por un consultor medioambiental independiente.*
 - *Las áreas serán aisladas y selladas antes de la eliminación.*
 - *Se instalarán filtros y ventilación específicos para el área de trabajo.*
 - *Los materiales serán aislados dentro de la zona antes de trasladarlos a las instalaciones externas adecuadas para su disposición.*
 - *Se analizarán muestras de aire para asegurar que el aire esta saludable antes de retirar las medidas de contención.*

PARENT AND COMMUNITY ENGAGEMENT / *PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD*



CONSTRUCTION

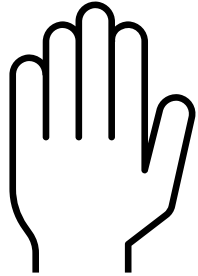
Construcción

**RIBBON
CUTTING
EVENT**



*Evento de
Inauguración*

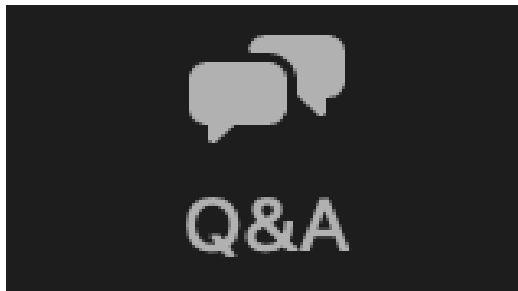
In Person — How to ask questions and make comments
— *Cómo hacer preguntas y comentarios*



Raise your hand. A staff member will bring a microphone to you.

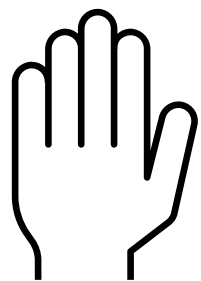
Levante la mano. Un miembro del equipo le acercará un micrófono.

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments
— *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.



Raise your hand. A staff member will bring a microphone to you.

Levante la mano. Un miembro del equipo le acercará un micrófono.

To ensure everyone has a chance to speak, please keep questions or comments to 2 minutes per person

Para asegurar que todos tengan la oportunidad de participar, les pedimos que limiten sus preguntas o comentarios a 2 minutos por persona.

[Info]

[Reveal*]

Welcome! Select a time and click Start.

0 hr

2 min

0 sec

00:02:00

☐ Play sound when timer ends

Start Timer

Light Theme

QUESTIONS AND COMMENTS
PREGUNTAS Y COMENTARIOS



For more information please contact:
Para más información:

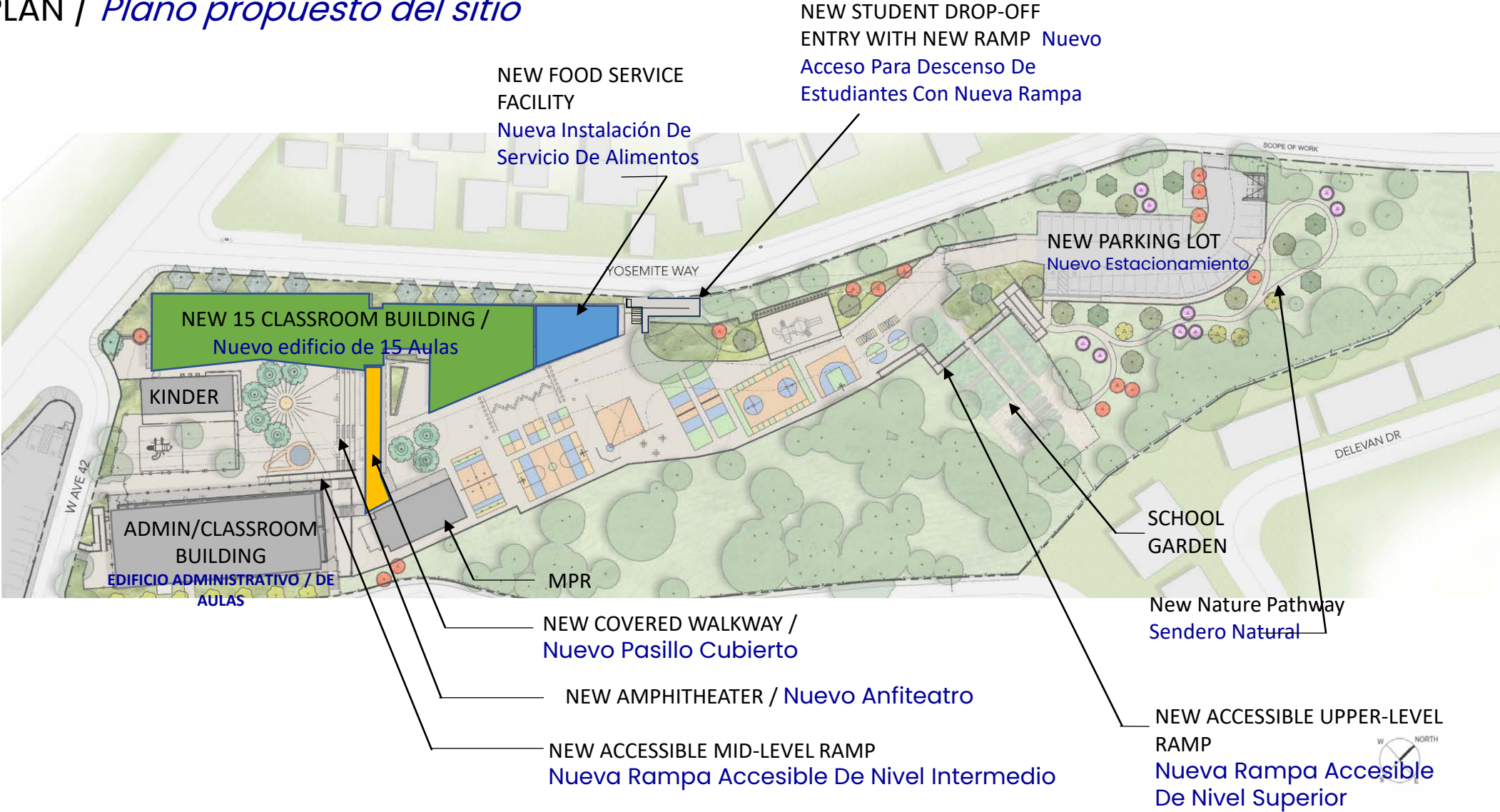
JOCELYN CHAVEZ

(213) 241-3793 or jocelyn.chavez@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT 213 241-1340

[HTTPS://WWW.LAUSD.ORG/FACILITIES/COMMUNITY-RELATIONS](https://www.lausd.org/facilities/community-relations)

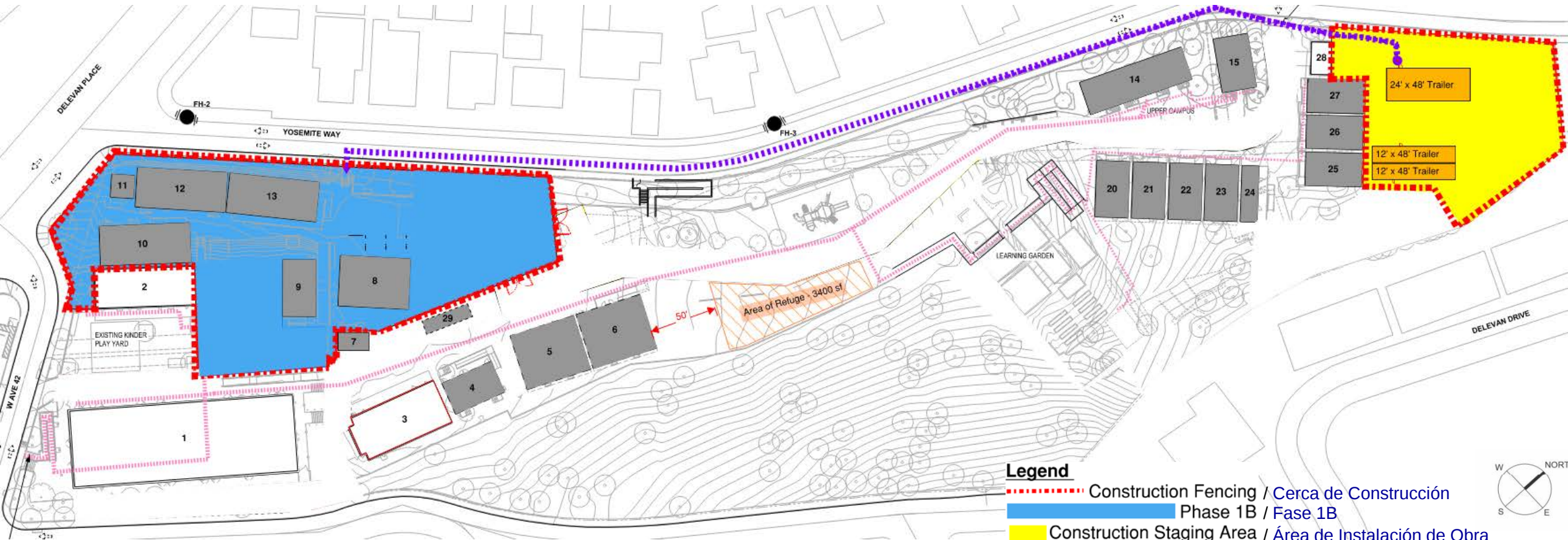
PROPOSED SITE PLAN / *Plano propuesto del sitio*



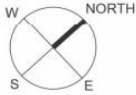
PROJECT CONSTRUCTION PHASE 1A / *FASE 1-A DE LA CONSTRUCCIÓN*



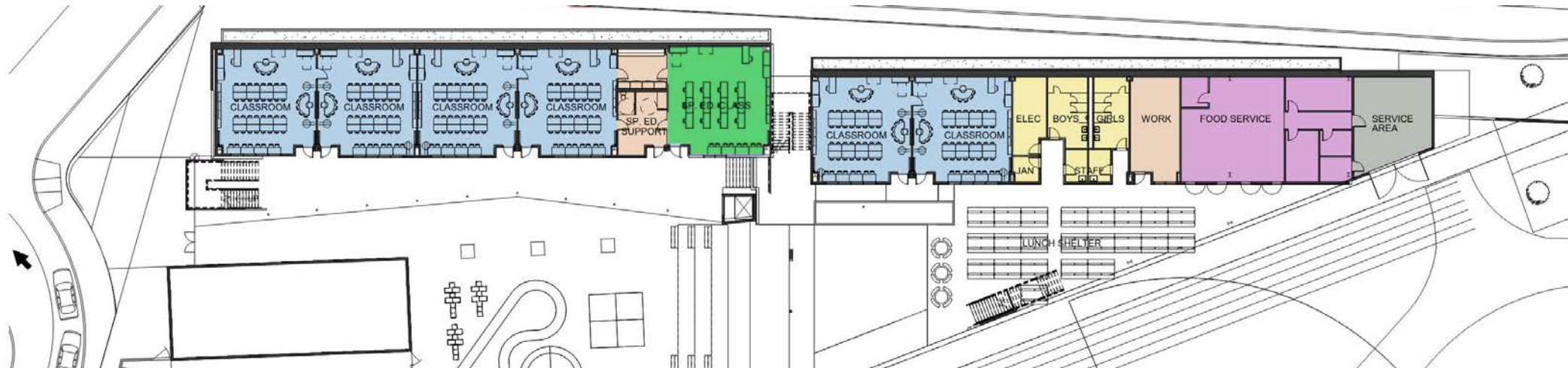
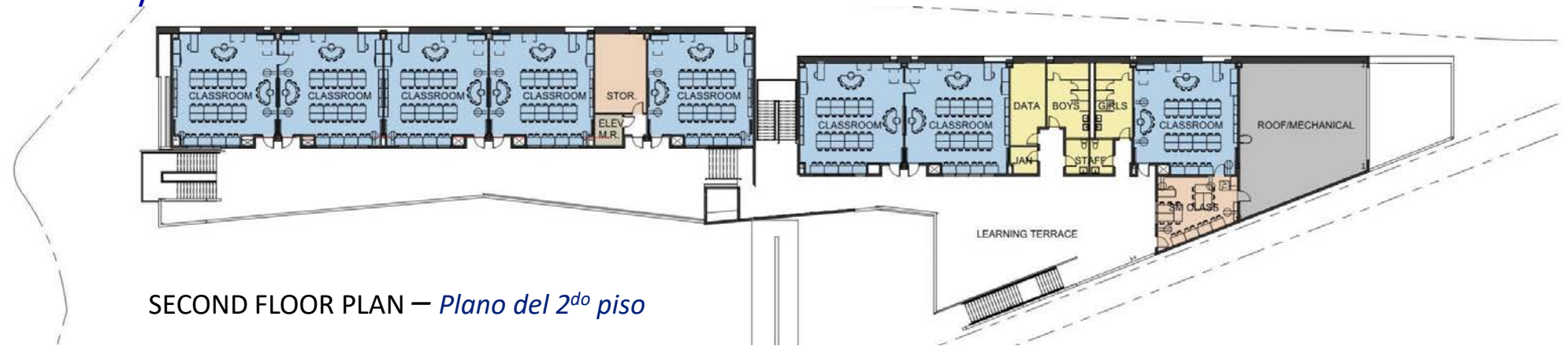
PROJECT CONSTRUCTION PHASE 1B / *FASE 1B DE LA CONSTRUCCIÓN*



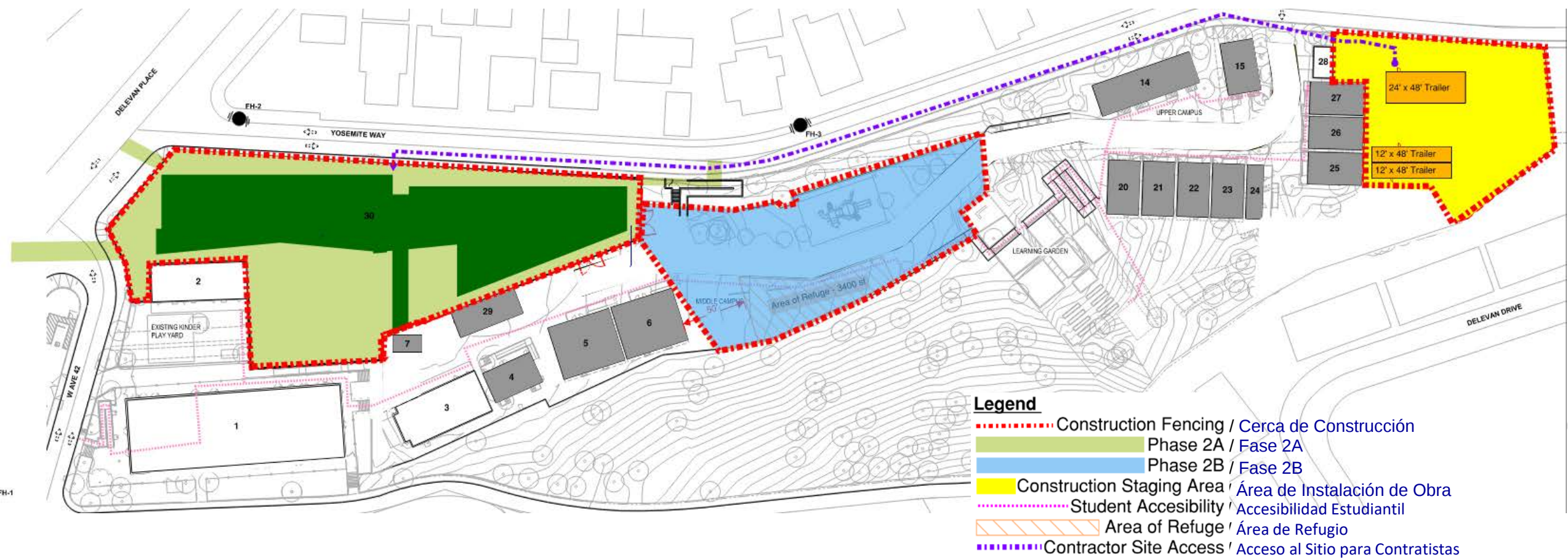
- Legend**
- Construction Fencing / Cerca de Construcción
 - Phase 1B / Fase 1B
 - Construction Staging Area / Área de Instalación de Obra
 - Student Accessibility / Accesibilidad Estudiantil
 - Area of Refuge / Área de Refugio
 - Contractor Site Access/ Acceso al Sitio para Contratistas



FLOOR PLANS / *Planos de pisos*



PROJECT CONSTRUCTION PHASE 2 / *FASE 2 DE LA CONSTRUCCIÓN*



- Legend**
- Construction Fencing / Cerca de Construcción
 - Phase 2A / Fase 2A
 - Phase 2B / Fase 2B
 - Construction Staging Area / Área de Instalación de Obra
 - Student Accessibility / Accesibilidad Estudiantil
 - Area of Refuge / Área de Refugio
 - Contractor Site Access / Acceso al Sitio para Contratistas

PROJECT CONSTRUCTION PHASE 3 / *FASE 3 DE LA CONSTRUCCIÓN*



PROJECT FINAL SITE PLAN / *Plano final del proyecto*

